



MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.639/2021/ZOU
Č.J.: KON 12335/2021
VYŘIZUJE: Mgr. Daniel Žouželka
TEL.: 582401487
E-MAIL: daniel.zouzelka@konice.cz

S00IX00C704M



DATUM: 22.9.2021

Městský úřad Konice, odbor výstavby, vydává koordinované závazné stanovisko za Městský úřad Konice, podle ust. § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Na základě podané žádosti o koordinované stanovisko "**Kulturní dům, Březsko**" na pozemcích st. p. 60, parc. č. 894 v katastrálním území Březsko, kterou podala Obec Březsko, IČO 00599981, Březsko 12, 798 52 Konice, kterou zastupuje Projekční kancelář Ing. Vladimír Hirt, Ing. Hirt Vladimír, IČO 64265757, Jiráskova 485, 798 52 Konice.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska jsou závazná stanoviska vydaná těmito dotčenými orgány:

- MěÚ Konice, odbor výstavby - územní plánování, Na Příhonech 405, 798 52 Konice
- MěÚ Konice, odbor životního prostředí, Na Příhonech 405, 798 52 Konice
- MěÚ Konice, odbor dopravy, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

Odbor výstavby - územní plánování vydal k uvedené žádosti:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování následující stavební záměr nazvaný:

„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 53 – obec Březsko“ na pozemku parc.č. st. 60, k.ú. Březsko.

Navrhovaný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona přípustný.

Závazné stanovisko má platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Konice, odbor výstavby, jako orgán územního plánování obdržel dne 6.9.2021 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci navrhovaného záměru, kterou podal stavební úřad, tj. Městský úřad Konice, odbor výstavby v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska. Žádost o koordinované závazné stanovisko podala Městskému úřadu Konice, odboru výstavby dne 23.8.2021 obec Březsko, kterou zastupuje Projekční kancelář Ing. Vladimír Hirt, Jiráskova 485, Konice.

Navrhovaný stavební záměr „Stavební úpravy kulturního domu č.p. 53 – obec Březsko“, spočívá ve stavebních úpravách kulturního domu č.p. 53 v obci Březsko. Účelem je stavební úprava kulturního domu a přístavba terasy, vstupní bezbariérová rampa. V objektu bude rozebrána komplet střecha, stropní konstrukce, všechny zdi v jihovýchodní části objektu. Na dvoře bude rozebrána kůlna a stávající schodiště. V objektu bude výměna vyměněna část oken a vstupních dveří, dále pak některé vnitřní dveře. Nově budou osazeny některé vnitřní dveře, ze

sálu bude vybourán otvor pro vstup na půdu nad sociálními zařízeními. Jihovýchodní část bude nově vyzděna s novými dispozicemi místností, lokál bude dveřmi propojen s terasou. V místě stávající kůlny bude postavena nová terasa se sezením hostů. V nově vystavěné části objektu vznikne nový lokál, výčep, zázemí personálu a WC pro invalidy. Kulturní dům bude mít nové stropy a novou střechu. Pod ní vznikne rozlehlý půdní prostor. Tento bude přístupný zvenčí schodištěm přes terasu. Přípojky zůstávají stávající. Zastavěná plocha stávajícího objektu 358,6 m². Zastavěná plocha objektu po úpravách 375,8 m². Zastavěná plocha terasy 30,4 m². Jedná se o dvoupodlažní objekt, bude mít sedlovou střechu o sklonu 31° a 21° a pultovou střechu o sklonu 15°.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor výstavby jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace: „Stavební úpravy kulturního domu č.p. 53 – obec Březsko“, červenec 2020, Projekční kancelář Ing. Vladimír Hirt, Jiráskova 485, Konice

- Politika územního rozvoje České republiky, schválená vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929. V současné době platí Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 a je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, zásad územního rozvoje, regulačních plánů a pro rozhodování v území (dále jen „Politika územního rozvoje České republiky“).

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, (byly vydány dne 22.2.2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008), ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, (byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011), ve znění Aktualizace č. 2b zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 24.4.2017 a účinnosti nabyla dne 19.5.2017) a ve znění Aktualizace č. 2a zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (byla vydána dne 23.9.2019 a účinnosti nabyla dne 15.11. 2019) (dále jen „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“).

- Územní plán Březsko: Obec Březsko má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Březsko (vydán Zastupitelstvem obce Březsko dne 12.5.2010, účinnosti nabyl dne 28.5.2010) a Změna č. 1 územního plánu Březsko (vydána Zastupitelstvem obce Březsko dne 16.12.2020, účinnosti nabyla dne 31.12.2020), dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace stavby nebyla posuzována z hlediska souladu s OTP (obecně technickými požadavky na výstavbu), což činí příslušný stavební úřad v dalším stupni řízení.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje navrhaný stavební záměr neřeší.

Územní plán stanoví zejména funkční a prostorové uspořádání území a jeho limity, podmínky využití území a podmínky zastavitelnosti území.

Podle Územního plánu Březsko se dotčený pozemek parc. č. st. 60, k. ú. Březsko nachází v zastavěném území a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití území jako plocha občanského vybavení.

Územní plán stanovuje pro tuto plochu jako přípustnou podmínku využití území mimo jiného i stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, veřejnou správu apod.

Posuzovaný záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené v územním plánu:

- Max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

Je splněno. Objekt má 2 nadzemní podlaží.

Výše uvedený záměr spadá svým charakterem mezi výše popsanou podmínku přípustného využití území plochy občanského vybavení, dále respektuje podmínky prostorového uspořádání území stanovené v územním plánu a je v souladu s vydaným územním plánem. Podle judikatury Nejvyššího správního soudu – rozsudku NSS ze dne 26.7.2016 č.j. 2 As 21/2016 – 83 bodu č. 39, pokud byla vydána územně plánovací dokumentace, musí stavební úřad vycházet primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru s cíli a úkoly

územního plánování. Nejvyšší správní soud vychází z předpokladu, že při vydávání územního plánu jsou také zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území, a proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s územním plánem, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Při vydávání Územního plánu Březsko byly zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území. Navrhovaný záměr je v souladu s vydaným Územním plánem Březsko a tím i v souladu s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Březsko i v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.

Podle § 96b odst. 5 stavebního zákona - Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Podle §96b odst. 6 stavebního zákona - Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle § 96b odst. 8 stavebního zákona - Závazné stanovisko nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Odbor životního prostředí vydal k uvedené žádosti:

Vyjádření k projektu na akci „Stavební úpravy kulturního domu č. p. 53 – Obec Březsko“

Městskému úřadu Konice, odboru životního prostředí byla dne 31. 08. 2021 předložena projektová dokumentace s žádostí Městského úřadu Konice, odboru výstavby o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Žádost o koordinované stanovisko na akci „Stavební úpravy kulturního domu č. p. 53 – Obec Březsko“, na pozemcích parc. č. 894 a st. p. č. 60 v katastrálním území Březsko podal Ing. Vladimír Hirt, IČ: 64265757, Jiráskova 485, 798 52 Konice, který zastupuje Obec Březsko, IČ: 00599981, Březsko 12, 798 52 Konice.

K výše uvedené akci vydává Městský úřad Konice, odbor životního prostředí následující „Vyjádření“.

Orgán odpadového hospodářství

Z hlediska nakládání s odpady dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů je nutné podat žádost o vydání vyjádření (ke změně dokončené stavby) k výše uvedenému záměru. K žádosti je nutné doložit projektovou dokumentaci k výše uvedené akci a plnou moc v případě zastupování.

Orgán ochrany ovzduší

Bez připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)

Bez připomínek.

Vodoprávní úřad

Bez připomínek.

Orgán státní správy lesů

Bez připomínek.

Orgán ochrany přírody a krajiny

Bez připomínek.

Z hlediska ochrany životního prostředí je uvedený záměr za popsaných podmínek možný.

Odbor dopravy vydal k uvedené žádosti:

Vyjádření k akci „Kulturní dům, Březsko“

Městskému úřadu Konice, odboru dopravy, byla dne 27. 8. 2021 předložena projektová dokumentace s žádostí Městského úřadu Konice, odboru výstavby, o vyjádření k uvedenému záměru.

Žádost o koordinované stanovisko „Kulturní dům, Březsko“ na pozemcích st. p. 60, parc. č. 894 v katastrálním území Březsko podala Obec Březsko, IČO 00599981, Březsko 12, 798 52 Konice, kterou zastupuje na základě plné moci Projekční kancelář Ing. Vladimír Hirt, Ing. Hirt Vladimír, IČO 64265757, Jiráskova 485, 798 52 Konice.

Odbor dopravy MěÚ Konice upozorňuje:

V případě nutnosti uzavírky místní komunikace (parc. č. 894) je nutné požádat MěÚ Konice, odbor dopravy, o uzavírku a stanovení přechodné úpravy komunikace.

Koordinované závazné stanovisko není povolením záměru, ale obsahuje požadavky dotčených orgánů, které jsou nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu nebo speciálních stavebních úřadů podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Mgr. Daniel Žouželka
odborný referent odboru výstavby



Doručenka datové zprávy

Předmět: Koordinované stanovisko: Žádost o koordinované stanovisko "Kulturní dům, Březsko"
ID zprávy: 949958558
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 22. 9. 2021 v 12:26:14

Odesílatel: Město Konice, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice, CZ
ID schránky: 3m8bvgu
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Vladimír Hirt - Ing. Vladimír Hirt, Jiráskova 485, 79852 Konice, CZ
ID schránky: iyxqjbr
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: KON 12335/2021
Naše spisová zn.: STU 639/2021 ZOU
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

22. 9. 2021 v 11:34:15 EV0: Datová zpráva byla podána.
22. 9. 2021 v 11:34:15 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
22. 9. 2021 v 12:26:14 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
